

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
739

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- *Εγκριση προγράμματος όριων οικισμού πριν από το 1923
Πέρα Χωριού του Δήμου Λεβαδέων, του Ν. Βοιωτίας. ... 1
- *Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου προς αναγνώριση
αδιεξόδου όδου παρόδου της όδου Λόρδου Βύρωνος —
Συνοικία Γυμνασίου, Ν. Λασιθίου. ... 2
- *Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου, ανωνύμου, ότι υπάρχει
πριν από το έτος 1923, στην 'Αλμυρό, Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώ-
σεως διά την απαλλοτρίωσιν εκτάσεως ρυμοτομουμένης,
κειμένης εις την κτηματικήν περιφέρειαν του Δήμου 'Α-
γίων 'Αναργύρων, επί της όδου 'Ακροπόλεως και εις το
Ο.Τ. 526. ... 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφαλμάτων στην 5252/14.5.81 απόφαση του
Νομάρχη Εβόιας. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 3511

(1)

- *Εγκριση προγράμματος όριων οικισμού πριν από το 1923
Πέρα Χωριού του Δήμου Λεβαδέων, του Νομού Βοιω-
τίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

*Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής στον
Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιο-
τήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιή-
σεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως αυτές τροποποιή-
θηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ
220/1971).

2. Τόν Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) (περί συστάσεως
'Υπουργείου ΧΟΠ).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 'Ν.Δ. «περί σχεδίων
πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπλη-
ρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 (περί
Γ.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 115Α/22.4.29), που διατηρήθηκαν με το
άρθρο 128 του Ν.Δ. της 8/73 (περί Γ.Ο.Κ.).

5. Το Π.Δ. 138Δ/13.3.81 (περί του τρόπου καθορισμού
των όρων των προ της 16.8.23 ύφισταμένων οικισμών των
στερουμένων έγκειμένων ρυμοτομικού σχεδίου, ως και
καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οι-
κοπέδων αυτών).

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (περί οικιστικών περιο-
χών) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 8 αυτού.

7. Την 163/81 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λεβαδείας,
με την οποία εγκρίνεται το περίγραμμα του οικισμού «Πέρα
Χωριού».

8. Τη σύμφωνη, κατά πλειοψηφία, γνώμοδότηση του
Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Νομαρχίας
Βοιωτίας, προς την 3174/2098/2393/14.10.81 εισήγηση του
προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο
πρακτικό 33 (πράξη 4) της 20.10.81 που έγκρινε το προτει-
νόμενο περίγραμμα του οικισμού «Πέρα Χωριού», όπως
φαίνεται στο συνοδεύον την 3174/14.10.81 εισήγηση του
Π.Π. και Π.Ε. σκαρίφημα, διότι αποβλέπει στην κοινή ωφέ-
λεια του οικισμού, αποφασίζουμε :

1. Έγκρινουμε το περίγραμμα του «Πέρα Χωριού» του
Δήμου Λεβαδέων όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφι-
κό σκαρίφημα, που συντάχθηκε από το Δήμο Λεβαδέων
και υπό τα στοιχεία :

1. Δημοτικό Σχολείο, 2) Οικία Μπέλλου, 3) Οικία 'Ηλίας
Γιαννόπουλου, 4) Παναγιούς Βενιζέλου, 5) Ευσταθίου Τάσ-
σιου, 6) Δημητρίου Σάλτα, 7) Σπύρου Πανζίκια, 8) Δημη-
τρίου Μαρτῆ, 9) Καφεενείο Λάμπρου Τσούρη.

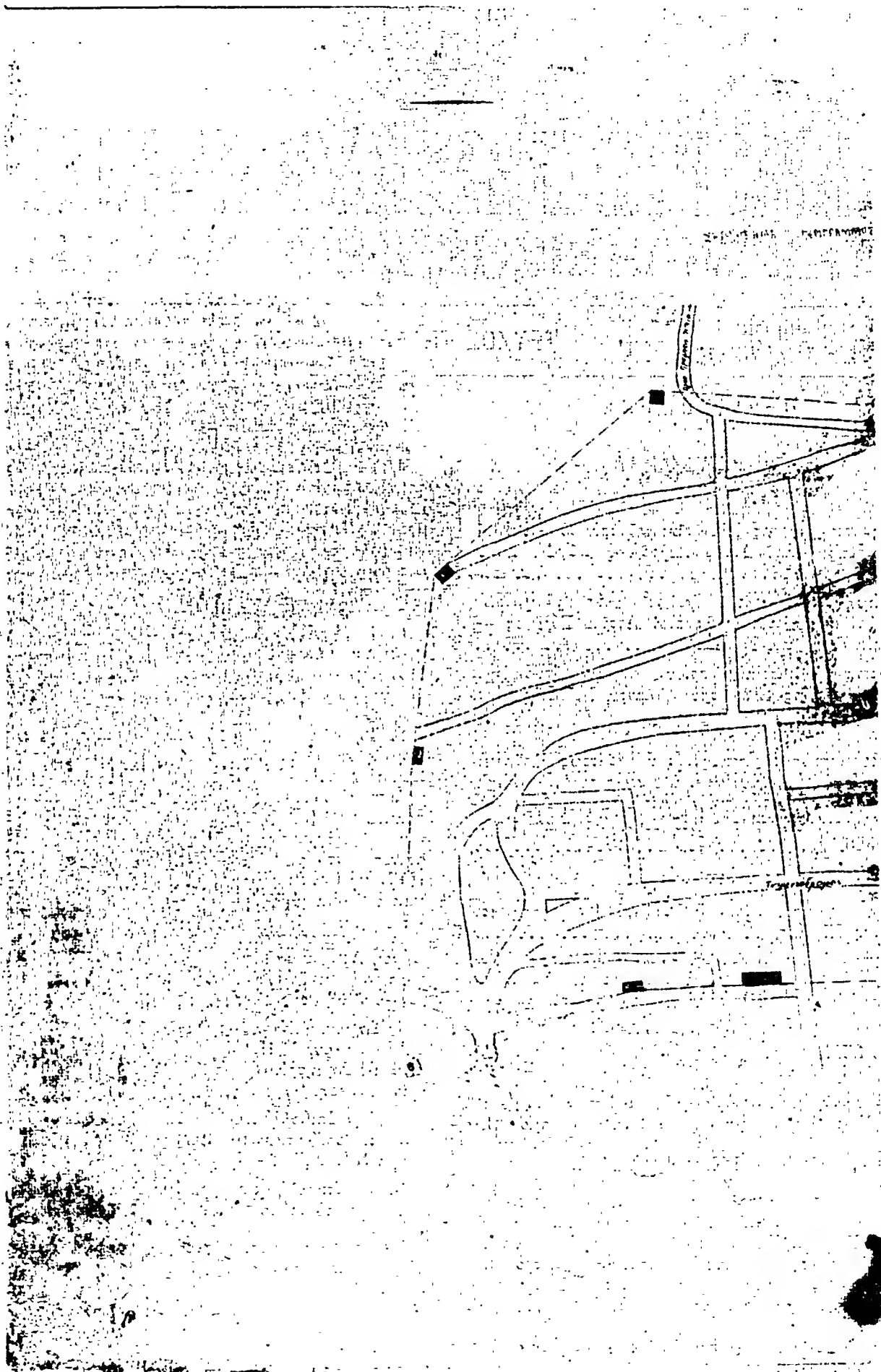
2. Την έπιβολή των όρων και περιορισμών δομήσεως,
όπως καθορίζονται στο Π.Δ. της 2.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81)
άρθρα 3,4,5,6,7,8,9.

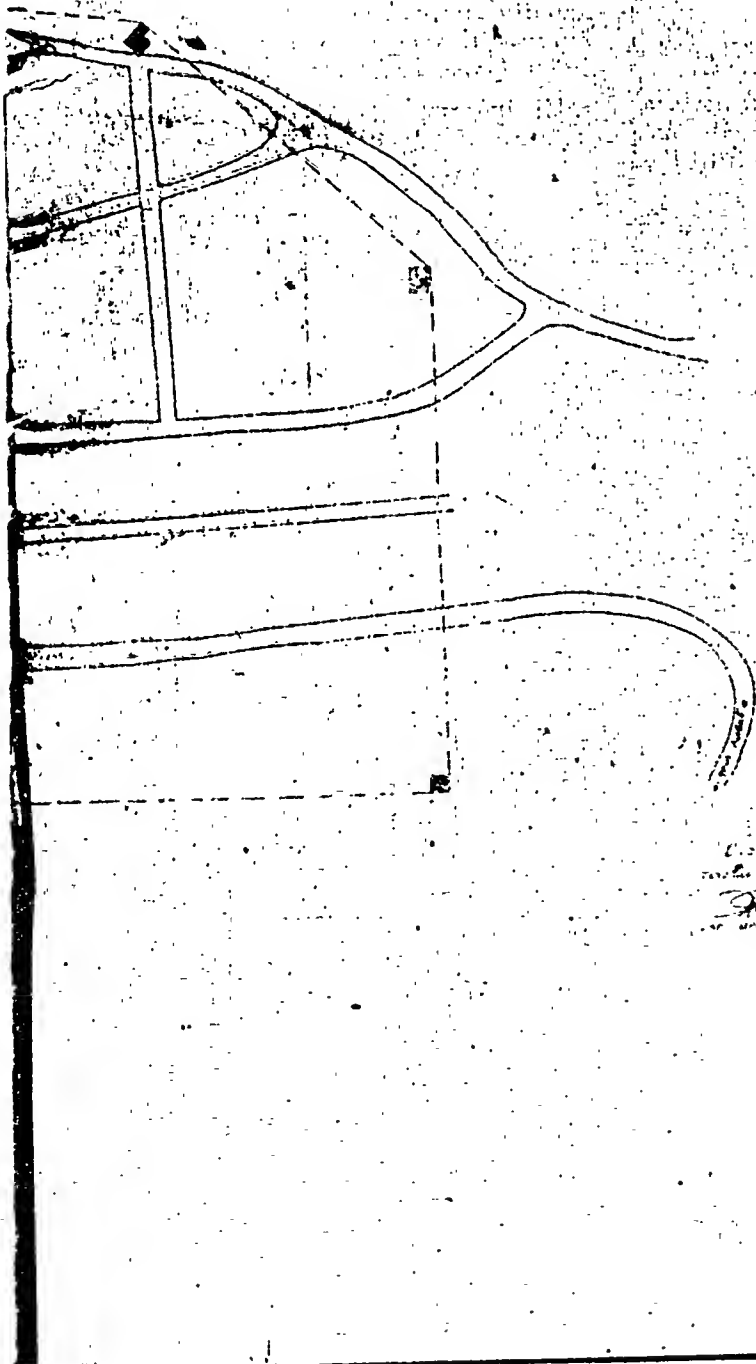
3. Την έπιβολή στέγης σε όλες τις οικοδομές που προβλέ-
πεται από το άρθρο 8 παρ. 1 του ανωτέρω Π.Δ.

'Η απόφαση αυτή, με το τοπογραφικό σκαρίφημα που
τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Λεβάδεια, 29 'Οκτωβρίου 1981

'Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ





Κορναράκη
35/18908
Κ. Μανωλάκης

Ε. Σ. Μανωλάκης
Τεχνικός Υπολόγιστος
Ε. Μανωλάκης



Αριθ. 3686/9540

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου προς αναγνώριση άδειε-
ξόδου όδου παρόδου τής όδου Λόρδου Βύρωνος-συνοικία
Γυμνασίου, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τόν Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τò άρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τò άριθ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού άρμοδιω-
τήτων κ.λ.π. Περιχών Άρχών Έργων Δημ. Έργων».
4. Τόν Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συ-
στάσεως Έπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλ-
λοντος».
5. Τò άρθρο 21 του άπό 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ».
6. Τά άρθρα 1, 2, 3 και 70 του άπό 17.7.1923 Ν.Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τρο-
ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στο
Έπουργό Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιό-
τητας επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτάσεως ή τροποποιήσεως
σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968), όπως
τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τò Ν.Δ. 1018/1971
(ΦΕΚ 220Α/1971).
8. Τò άπό 16.4.1951 Β.Δ/γμκ, με τò όποιο έγκρίθηκε
τò ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σητείας.

9. Τήν 29/17.2.81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Σητείας με την όποία προτείνεται ή τροποποίηση του ρυμο-
τομικού σχεδίου Σητείας στην περιοχή Γυμνασίου προς
αναγνώριση ως δημοτικής, ύφισταμένης ιδιωτικής άδειε-
ξόδου όδου, παρόδου τής όδου Λόρδου Βύρωνος, για την
προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου ύπάρχουσα
κατάσταση και την εξυπηρέτηση τών κυκλοφοριακών αναγ-
κών τής περιοχής.

10. Τò γεγονός ότι ή αναγνώριση ύφισταμένης όδου
διά μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύ-
ξηση τών κοινόχρηστων χώρων και την εξυπηρέτηση τών
κυκλοφοριακών αναγκών τής περιοχής.

11. Τήν σύμφωνη γνωμοδότηση του Περιχού Συμβουλίου
Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου, που διατυπώθηκε στην
134/25.8.81 πράξη του, αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
Σητείας στη συνοικία Γυμνασίου και επί παρόδου τής
όδου Λόρδου Βύρωνος με αναγνώριση ύφισταμένης άδειε-
ξόδου όδου, όπως σημειώνεται στο άπό 9.10.81 θεωρημένο
άπό τόν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεο-
δομικών Έφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα,
ύπό κλίμακα 1 : 500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση..

Η απόφαση αυτή που ισχύει άπό την ήμέρα τής δημο-
σιεύσεως, νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

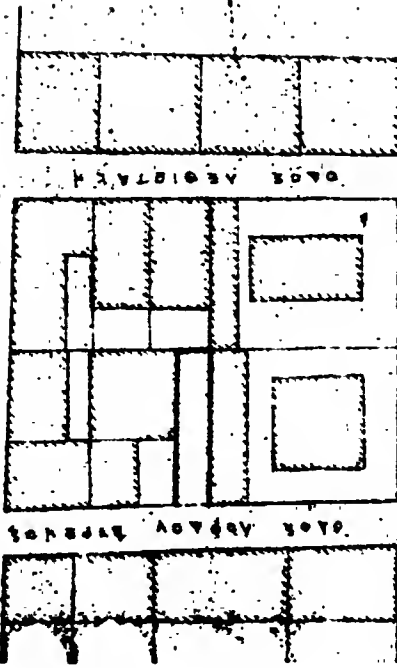
Άγιος Νικόλαος, 15 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΙ 1.300

ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ

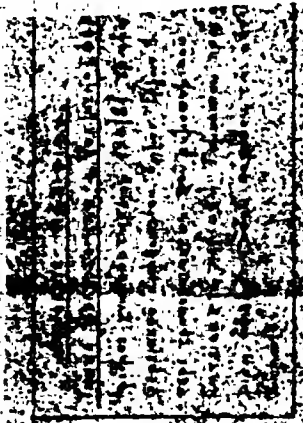
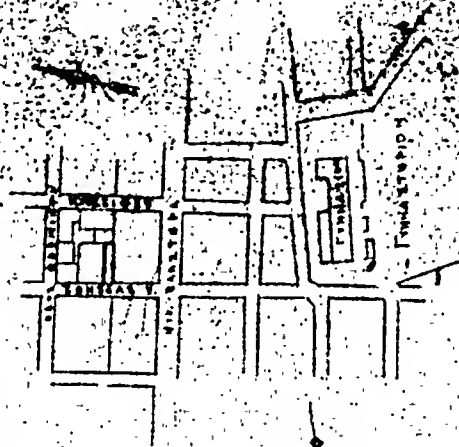


ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΙΣΕΛΙΟΥ ΠΟΡΕΑΣ ΣΥΣΤΕΙΣ

ΚΑΙΜΑΙ 1.300



Άριθ. 6516

(3)

Άναγνώριση τῆς ιδιωτικῆς παρόδου, ἀνώνυμου, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἄλμυρό, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τίς διατάξεις :

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων», ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 9.7.1981 αἴτηση τῆς Αἰκατερίνης Πέτρου Λαζαρίδου, μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἐκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο, ἀνώνυμο, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος :

α) 2557/31.12.1952 συμβόλαιο συμ/φου Ἄλμυροῦ Νικ. Δελησταθῆ.

β) 2329/21.4.1964 συμ/φου Ἄλμυροῦ Ἀθ. Ι. Γιωτόπουλου.

4. Τῇ 2799/29.6.81 βεβίωση τοῦ Δήμου Ἄλμυροῦ, ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπήρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Μαΐου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολόγου Πολ. Μηχ. Κων/νου Χ. Μαμούρα.

6. Τῇ 17/24.9.81 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουμε :

Ἄναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος, ἀνώνυμος, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπήρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκριμένο σχέδιο Ἄλμυροῦ καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Γ. Μπαλτατζῆ Φιλελήνων, Σπ. Κομητᾶ καὶ Ὁθωνος, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Μαΐου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολόγου Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ Κων/νου Χ. Μαμούρα, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴν Προϊσταμένη Τμήματος Πολ/μίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφ/γῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 28 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΛΘ. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γεινομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως ρυμοτομουμένης, κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ τῆς οἰκ. 526.

Φέρω εἰς γνῶσιν ὁ παρακαταθέτης:

Δημήτριος Ἰωάν. Σακελλαρίου.

Α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἀποζημιώσεως, ἀναγκαστικῶς ρυμοτομουμένης καὶ ἐκφυγούσης τὸ ἀκίνητόν μου ἐκτάσεως μ² 21,05 κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων Ἀττικῆς, ἐπὶ τῆς οἰκ. 526, ἐφ' ἧς ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 159/75 πράξις ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Διημερίσματος Νομαρχίας Ἀττικῆς τῆς ὁποίας κύριος φέρεται ὁ Κων/νος Κορκολῆς.

Β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστών, κατασχετῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ ἐν δρχμῶν 77.990 σποχιούσα καὶ ἐκφύουσα τὸ ἀκίνητόν μου

ἀποζημιώσις λόγῳ ρυμοτομίας καθωριζομένης θυνάξει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1550/79 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 64.49.16/25.11.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης αὐτοῦ ἐν δρχμῶν 79.900 ἀποδοτέου εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθέντας δικαιούχους.

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΓΥΦΤΟΔΙΜΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημ. Τχμ. Ἀθηνῶν 39583/81)

ΔΙΟΥΘΕΞΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στὴν 5252/14.5.81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἑβδόκας «περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος στὴ θέση Ἥλια Νομοῦ Ἑβδόκας», ἡ ὁποία δημοσιεύθηκε στὸ 547/1.10.1981 ΦΕΚ τ. Α', διορθώνεται ἡ ἐσφαλμένη χρονολογία τοῦ στίχου «Ἐπικυρῶμεν τὴν ἀπὸ 15 Ἰουνίου 1980 ἐκθεσιν τῆς....» στὸ ὅρθον «Ἐπικυρῶμεν τὴν ἀπὸ 25 Ἰουνίου 1980 ἐκθεσιν τῆς....».

(Ἀπὸ τὸ Ἑθνικὸ Τυπογραφεῖο)